

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний

02.06.2026 г.

ст-ца Северская

**Инициатор публичных слушаний:** Глава муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края А.Ю.Чеверев.  
**Публичные слушания назначены:** Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 21.05.2026 № 727 «О проведении публичных слушаний 2 июня 2026 года»  
**Тема публичных слушаний:** «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0903005:133, расположенном в ст-це Новодмитриевской по ул. Мичурина, 24а»

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** газета «Зори» от 22 мая 2026 года № 21 (8933)

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

**Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие:** 1

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 2 июня 2026 г.

| Вопросы, вынесенные на обсуждение |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Предложения и рекомендации экспертов и участников |                                      | Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)<br>Ф.И.О. эксперта, участника, название организации | Примечание |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | № п/п                                             | Текст предложения, рекомендации      |                                                                                                    |            |
| 1                                 | Формулировка вопроса<br>о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0903005:133, расположенном в ст-це Новодмитриевской по ул. Мичурина, 24а, в части отклонения от предельных параметров разрешенного строительства с уменьшением минимальных отступов с 3,0 метров до 1,5 метров со стороны границы соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903005:943 по ул. Мичурина, 26/1 в ст-це Новодмитриевской |                                                   | Замечания и предложения не поступали |                                                                                                    |            |

**Предложения уполномоченного органа:** Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 02.06.2026 года №71-05.1-04-4161/26 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером

23:26:0903005:133, расположенном в ст-це Новодмитриевской по ул. Мичурина, 24а, при условии соблюдения требований статей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и реконструкции объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0903005:133, расположенном в ст-це Новодмитриевской по ул. Мичурина, 24а, в части отклонения от предельных параметров разрешенного строительства с уменьшением минимальных отступов с 3,0 метров до 1,5 метров со стороны границы соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903005:943 по ул. Мичурина, 26/1 в ст-це Новодмитриевской, считать возможным.

**Заместитель председателя комиссии**

С.Н.Радъков

**Секретарь комиссии**

Ю.А.Горбенко